

RAMÓN DE SANTILLÁN 15

Madrid

Savills Consultores Inmobiliarios



RAMÓN DE SANTILLÁN 15

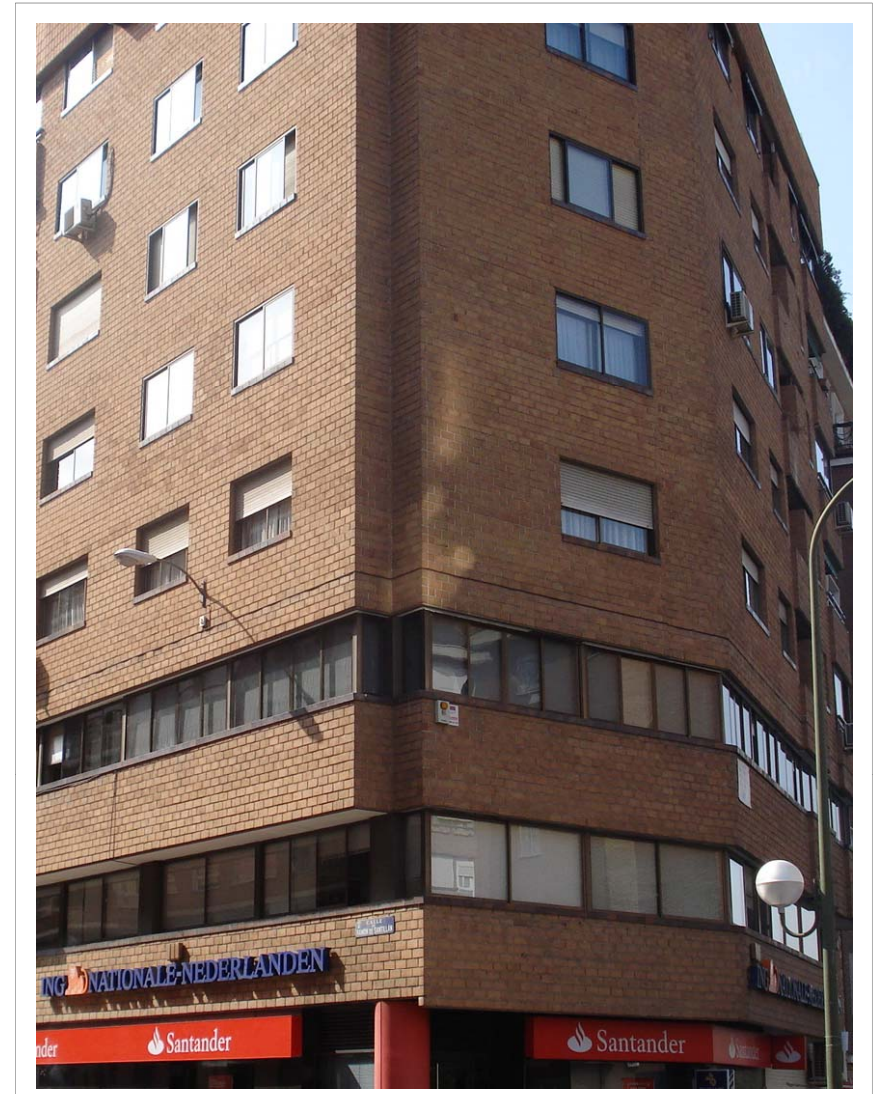
Madrid

savills

Oficinas disponibles en Venta e Inversión. Superficie desde 123,12 m²

Edificio de uso mixto ubicado en el Barrio de Hispanoamérica, en la calle de Ramón de Santillán, esquina al Paseo de la Habana, y muy próxima al cruce con la calle Alberto Alcocer. Está enclavada en una de las mejores zonas residenciales de Madrid.

Se trata de cuatro oficinas en primera planta, tres de ellas ocupadas y una vacía disponibles en venta y en inversión.



Esta información carece de valor contractual y está sujeta a modificaciones.

RAMÓN DE SANTILLÁN 15

Madrid

savills


Oficinas disponibles en Venta e Inversión. Superficie desde 123,12 m²

Descripción y características

- Inmueble está ubicado en el número 15 de la Calle Ramón de Santillán de Madrid en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Madrid. Situado entre las calles de mayor renombre de la capital: Paseo de la Habana, Alberto Alcocer, Príncipe de Vergara y la calle Serrano.
- Actualmente el inmueble esta arrendado a diferentes usuarios prácticamente en su totalidad.
- Cuenta con un excelente nivel de servicios y comunicaciones.
- El inmueble consta de cuatro oficinas. Las características, ubicación y la previsión en el incremento futuro del valor y rentas del inmueble representan una gran oportunidad de inversión.
- Las unidades que componen el inmueble son de pequeñas superficies, las cuales experimentan mayores revalorizaciones en el mercado.
- Excelente luz natural.
- Portero físico y automático.
- Se vende las fincas juntas o por separado , las que están vacías como uso propio, las que están ocupadas en rentabilidad.
- Aparcamiento: 1 plaza interior por cada oficina.

Comunicaciones

 14, 51, N1, 7, 16, 29

 Colombia (L8 y L9)

 Príncipe de Vergara, Av. de Alberto Alcocer, M-30



RAMÓN DE SANTILLÁN 15

Madrid



Oficinas disponibles en Venta e Inversión. Superficie desde 123,12 m²

Situación arrendaticia

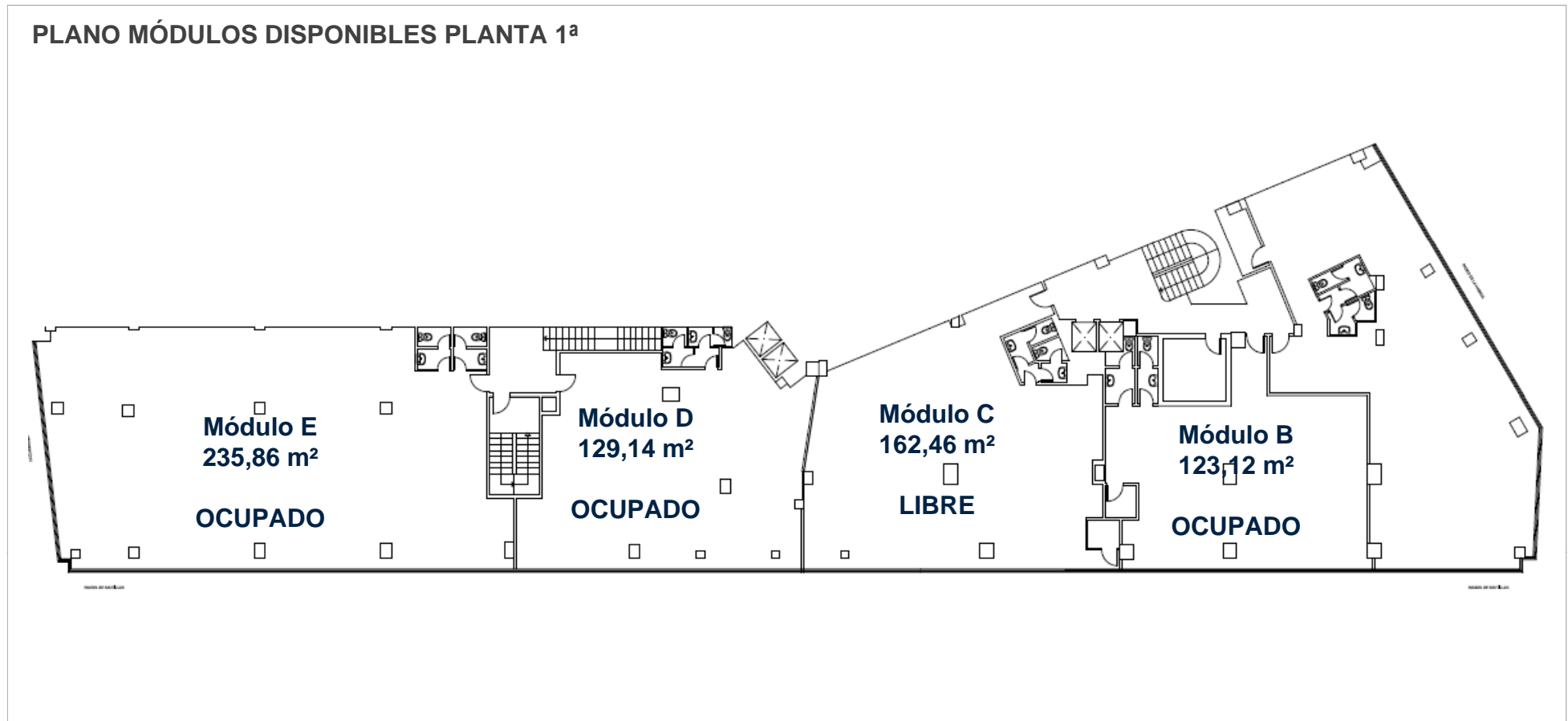
ELEMENTO	SUPERFICIE	VENCIMIENTO CONTRATO	ALQUILER		VENTA/INVERSIÓN		
			€/m ² /mes	Renta Año	€/m ²	Precio total	Yield
Oficina 1º B	123,12 m ²	Enero 2014	14,44	21.334,23 €	1.850,00 €	227.772,00 €	9,37%
Oficina 1º C	162,46 m ²	Vacía			1.750,00 €	284.305,00 €	Vacía
Oficina 1º D	129,14 m ²	Enero 2014	15,00	23.245,20 €	1.900,00 €	245.366,00 €	9,47%
Oficina 1º E	235,86 m ²	Enero 2014	15,81	44.747,36 €	1.900,00 €	448.134,00 €	9,99%
Plazas de aparcamiento	4 plazas				25.000,00 €	100.000,00 €	
TOTAL OFICINAS	650,58 m²			89.326,79 €		1.305.577,00 €	

RAMÓN DE SANTILLÁN 15

Madrid



Oficinas disponibles en Venta e Inversión. Superficie desde 123,12 m²



**DEPARTAMENTO DE AGENCIA
SAVILLS CONSULTORES INMOBILIARIOS**

Edificio Cuzco IV

Pº de la Castellana, 141 - 6ª planta
28046 Madrid

Tel.: +34 91 310 10 16

Fax: +34 91 310 10 24

Email: agenciamadrid@savills.es

www.savills.es