

# P. E. PARQUE NORTE EDIFICIO ABEDUL

Madrid



Savills Consultores Inmobiliarios

*Esta información carece de valor contractual y está sujeta a modificaciones.*

# P. E. PARQUE NORTE – EDIFICIO ABEDUL

Serrano Galvache, 56. Madrid



Oficinas disponible en Alquiler. Superficies desde 905,63 m<sup>2</sup>

Edificio exclusivo de oficinas, situado en el noroeste de Madrid, en la calle Serrano Galvache, con acceso inmediato a la M-30 y a la Avenida de San Luis esquina Arturo Soria.

Es el parque empresarial urbano pionero de Madrid y el primer proyecto de ciudad empresarial que aunaba tecnología de última generación con una ubicación privilegiada.

En su concepto arquitectónico prima el “espíritu de unidad”, con los edificios localizados alrededor del perímetro y una zona central que actúa como corazón del complejo.



*Esta información carece de valor contractual y está sujeta a modificaciones.*

# P. E. PARQUE NORTE – EDIFICIO ABEDUL

Serrano Galvache, 56. Madrid



Oficinas disponible en Alquiler. Superficies desde 905,63 m<sup>2</sup>





## Descripción y características

- Edificio exclusivo de oficinas en consolidado Parque Empresarial.
- Excelente luminosidad natural.
- Suelo técnico de fibra óptica.
- Falso techo.
- Servicios de mantenimiento y seguridad 24 horas.
- Climatización frío/calor.
- Aseos adaptados para discapacitados.
- 850 plazas de parking interior operativo las 24 horas.
- Acceso mediante sistema informático de control.

## Cuadro de superficies

PLANTA	SUPERFICIE	DISPONIBILIDAD
Baja	905,63 m <sup>2</sup>	Inmediata
Primera	905,63 m <sup>2</sup>	Inmediata
Segunda	905,63 m <sup>2</sup>	Inmediata
Tercera	905,63 m <sup>2</sup>	Inmediata
Cuarta	905,63 m <sup>2</sup>	Inmediata
Quinta	905,63 m <sup>2</sup>	Inmediata
Sexta	905,63 m <sup>2</sup>	Inmediata
<b>SUPERFICIE TOTAL DISPONIBLE: 6.339,41 m<sup>2</sup></b>		

## Comunicaciones

-  Servicio de Shuttle desde Plaza de Castilla cada 30 minutos
-  Pinar de Chamartín (L1 y L4); Bambú (L1)
-  Accesos a A-1, A-2 y M-30.
-  10 minutos al Aeropuerto de Barajas.



# P. E. PARQUE NORTE – EDIFICIO ABEDUL

Serrano Galvache, 56. Madrid



Oficinas disponible en Alquiler. Superficies desde 905,63 m<sup>2</sup>

## Servicios del Parque

- Un centro de reuniones con 3 salas modulables de diferente capacidad para la celebración de eventos, cursos o presentaciones. Con conexión directa al servidor del cliente.
- 3 restaurantes.
- Guardería con capacidad para 70 niños, con precios especiales para los empleados del Centro empresarial.
- Parking público para visitas.
- Plaza de Parque Norte.
- Áreas de descanso.



Plaza de Parque Norte.



Centro de reuniones.



Restauración en el Parque.



Parking público.

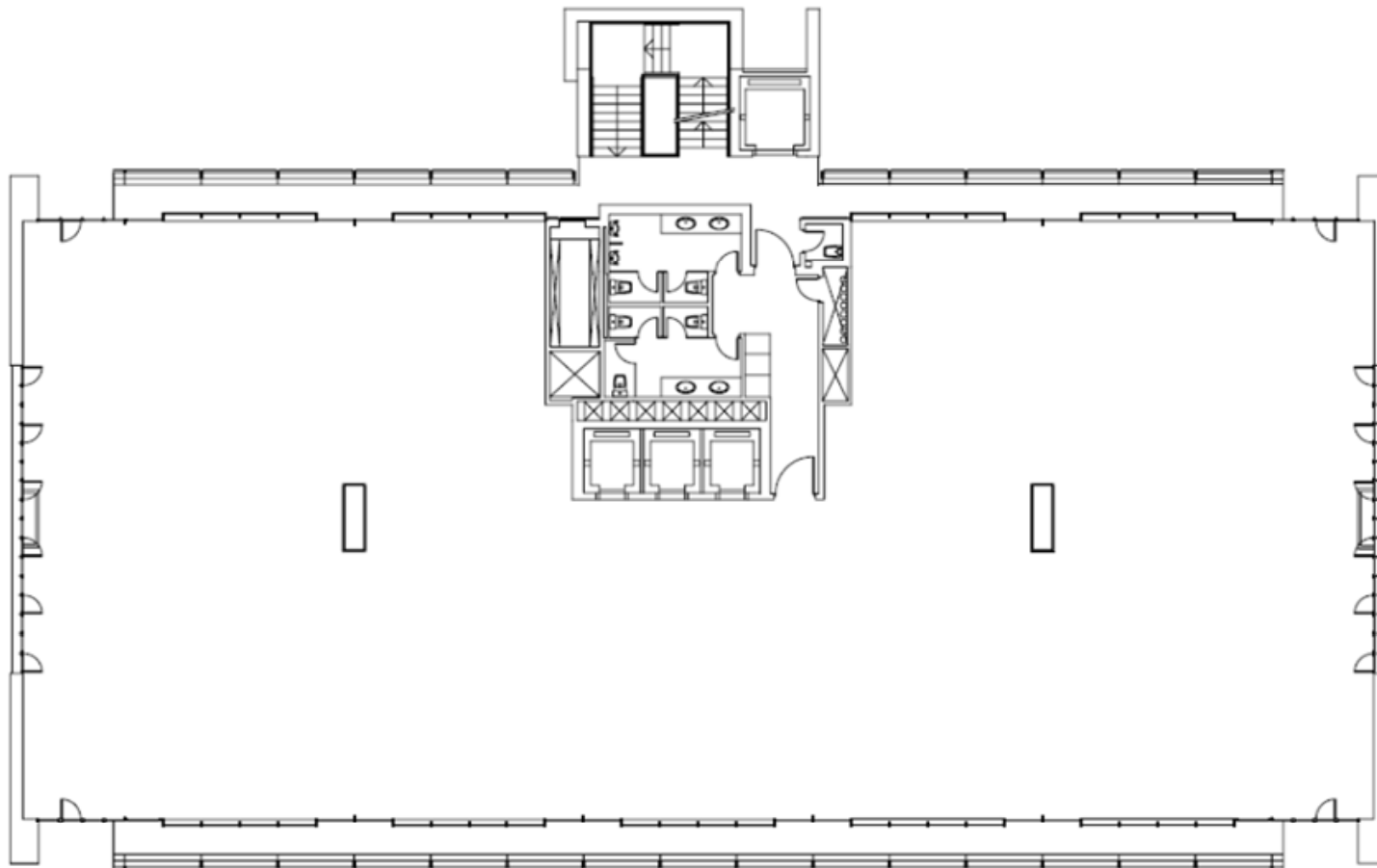
# P. E. PARQUE NORTE – EDIFICIO ABEDUL

Serrano Galvache, 56. Madrid



Oficinas disponible en Alquiler. Superficies desde 905,63 m<sup>2</sup>

Plano Planta Tipo



**DEPARTAMENTO DE AGENCIA  
SAVILLS CONSULTORES INMOBILIARIOS**

Edificio Cuzco IV

Pº de la Castellana, 141 - 6ª planta  
28046 Madrid

Tel.: +34 91 310 10 16

Fax: +34 91 310 10 24

Email: [agenciamadrid@savills.es](mailto:agenciamadrid@savills.es)

[www.savills.es](http://www.savills.es)