

## EDIFICIO EN PLAZA DE CASTILLA

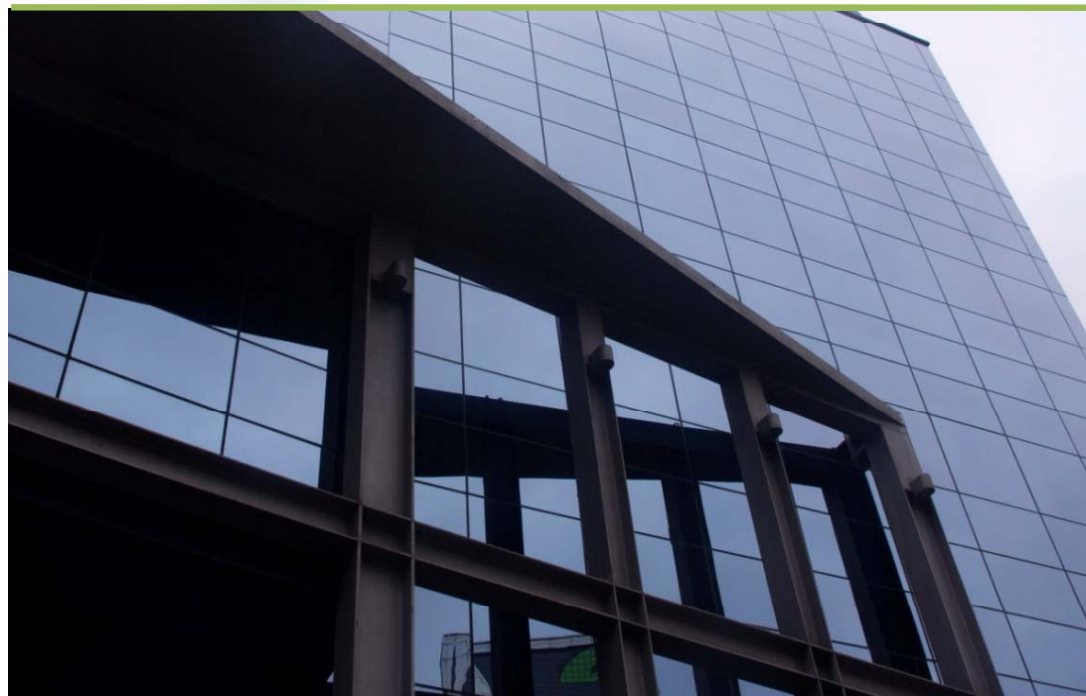
Av. de Asturias 9. Madrid

Savills Consultores Inmobiliarios



# MIDORI

naturaleza en el corazón





Av. de Asturias 9. Madrid

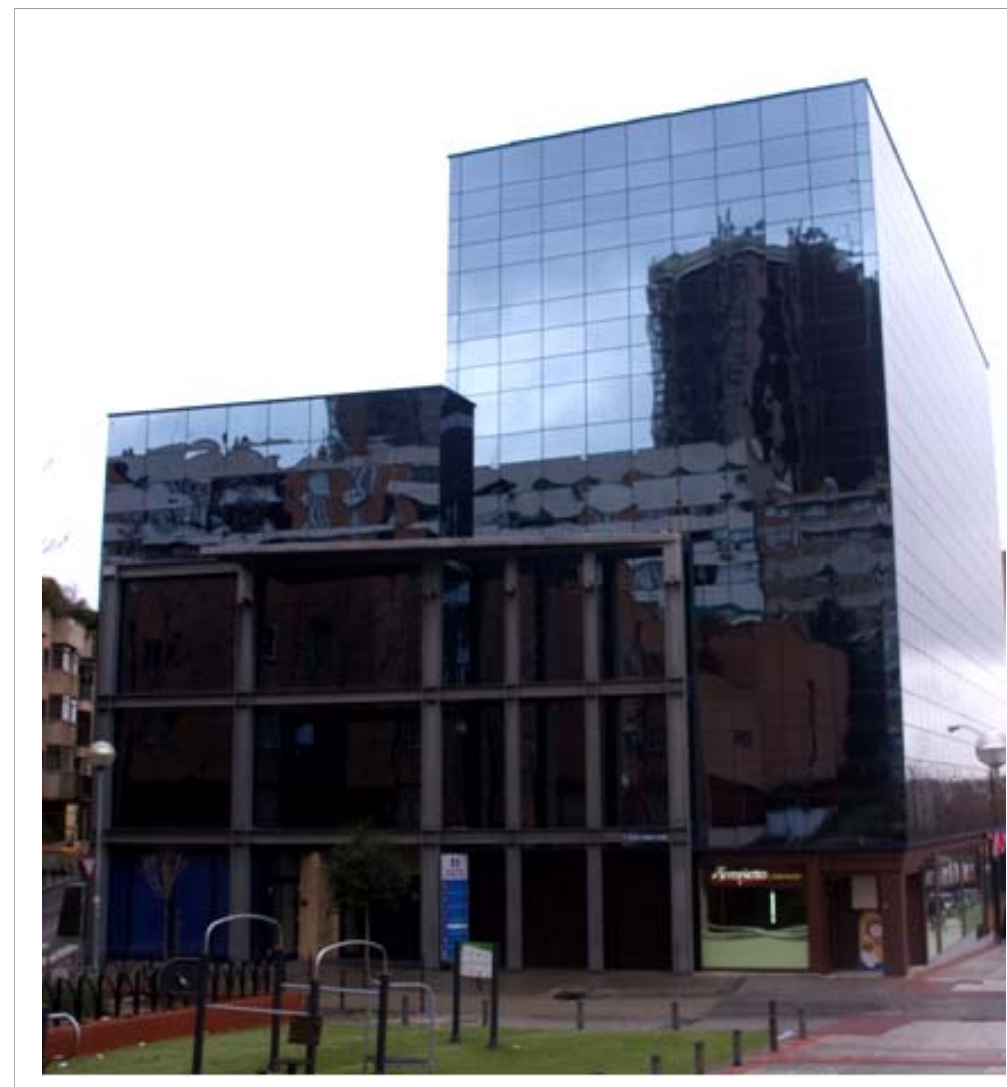
savills

Oficinas disponibles en Alquiler. Superficie desde 318 m<sup>2</sup>

Edificio exento de uso exclusivo de oficinas, situado en pleno centro de negocios de Madrid, junto a la Avenida de Asturias, a escasos metros de la Plaza de Castilla y del Paseo de la Castellana.

Las plantas del inmueble son diáfanas, con falso techo, suelo técnico y están cableadas.

Parking interior en el propio edificio y posibilidad de plazas de aparcamiento para clientes externos.



*Esta información carece de valor contractual y está sujeta a modificaciones.*

Oficinas disponibles en Alquiler. Superficie desde 318 m<sup>2</sup>

### Descripción y características


- Edificio exclusivo exento.
- Fachada muro cortina.
- Ubicado en pleno centro de negocios.
- Suelo técnico con gran altura.
- Falso techo.
- Aire acondicionado frío/calor.
- Dos núcleos de ascensores.
- Seguridad 24 horas.
- Plantas diáfanas.
- 20 plazas de aparcamiento disponibles en el mismo edificio.

### Cuadro de superficies

PLANTA	SUPERFICIE	DISPONIBILIDAD
2ª Mód. B	318,33 m <sup>2</sup>	Inmediata
5ª	345,25 m <sup>2</sup>	Inmediata
<b>SUPERFICIE TOTAL DISPONIBLE: 663,58 m<sup>2</sup></b>		

### Comunicaciones

 49, 149, 27, 67, 42, 134, 135, 66, 70, 80, 129

 Plaza de Castilla (L1, L9 y L10)



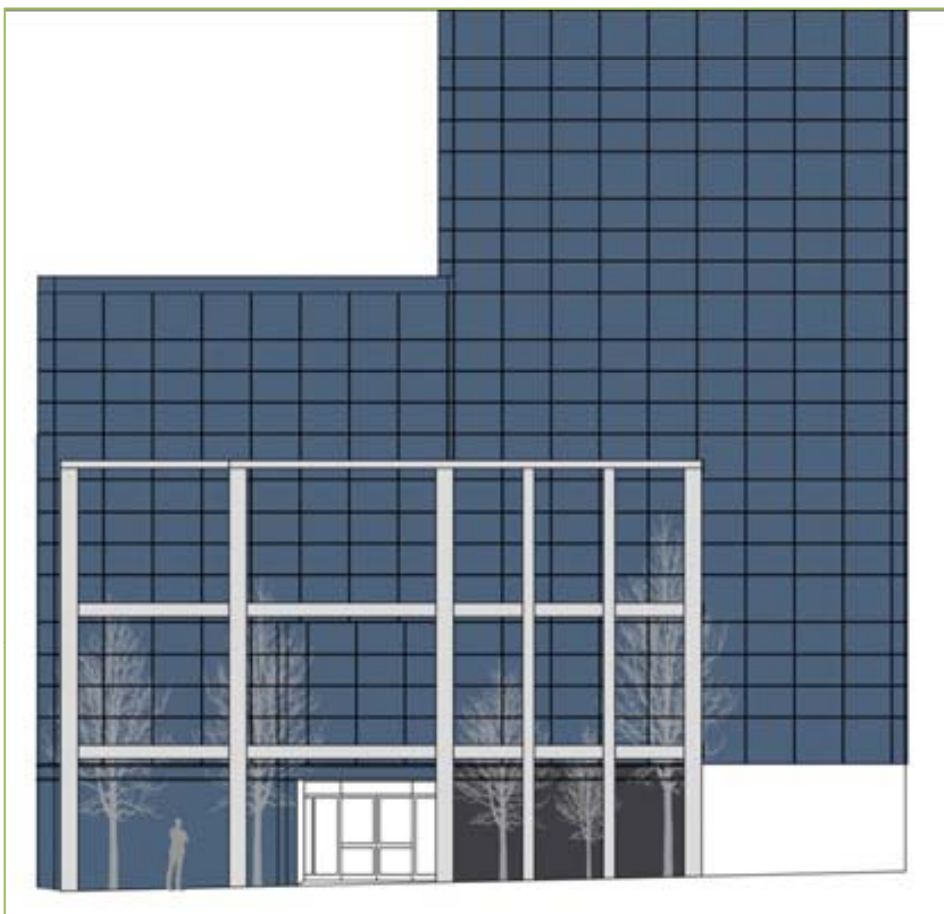


Av. de Asturias 9. Madrid



Oficinas disponibles en Alquiler. Superficie desde 318 m<sup>2</sup>

### INFOGRAFIAS ESTADO REFORMADO DEL EDIFICIO





Av. de Asturias 9. Madrid



Oficinas disponibles en Alquiler. Superficie desde 318 m<sup>2</sup>

### INFOGRAFIAS ESTADO REFORMADO DEL EDIFICIO



Oficinas disponibles en Alquiler. Superficie desde 318 m<sup>2</sup>

## INFOGRAFIAS ESTADO REFORMADO DEL EDIFICIO





Av. de Asturias 9. Madrid

savills

Oficinas disponibles en Alquiler. Superficie desde 318 m<sup>2</sup>

### INFOGRAFIAS ESTADO REFORMADO DEL EDIFICIO

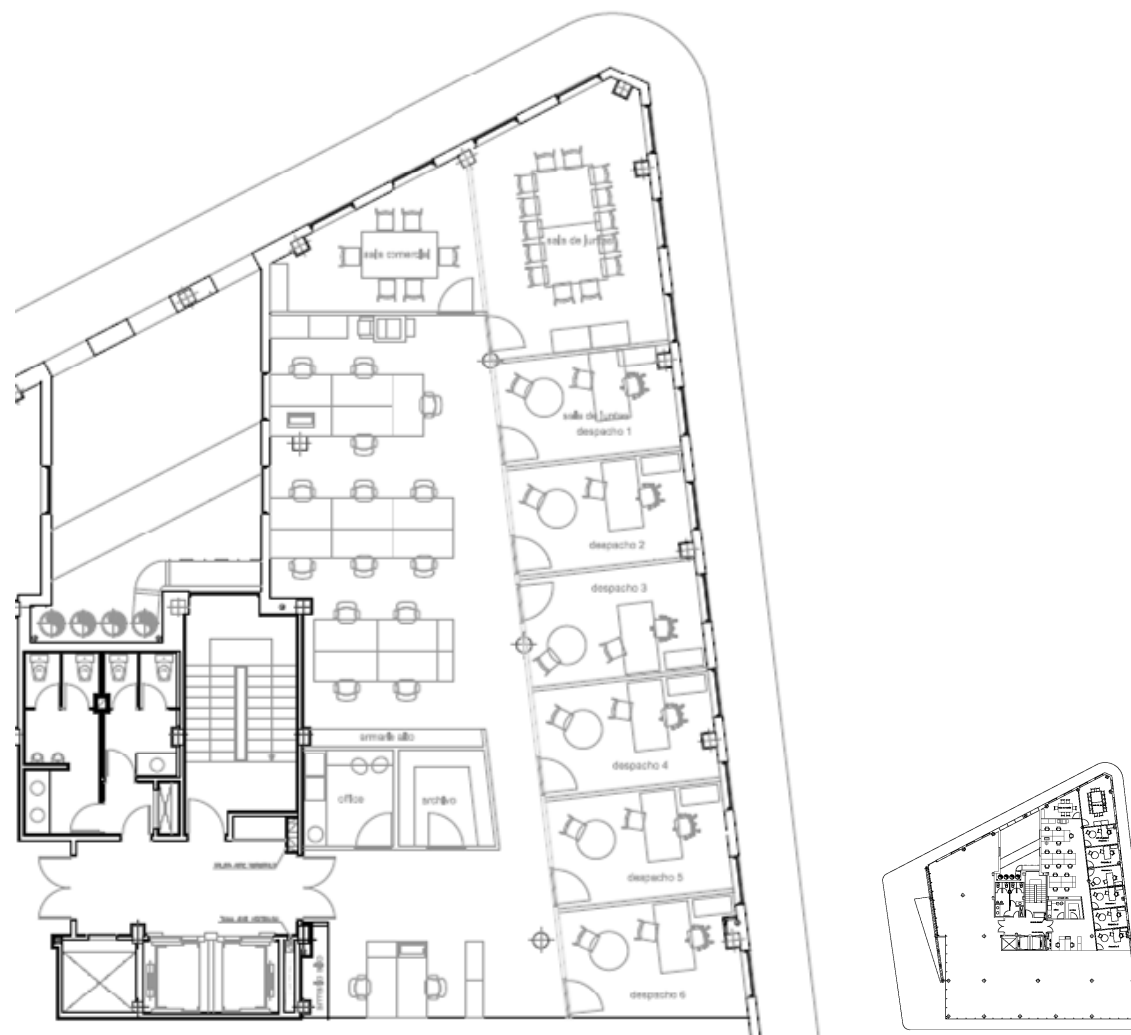


Oficinas disponibles en Alquiler. Superficie desde 318 m<sup>2</sup>

### Planta 2<sup>a</sup>

### Plano de Implantación

### Espacios Cerrados



Oficinas disponibles en Alquiler. Superficie desde 318 m<sup>2</sup>

**Planta 2<sup>a</sup>**

**Plano de Implantación**

**Open Space**

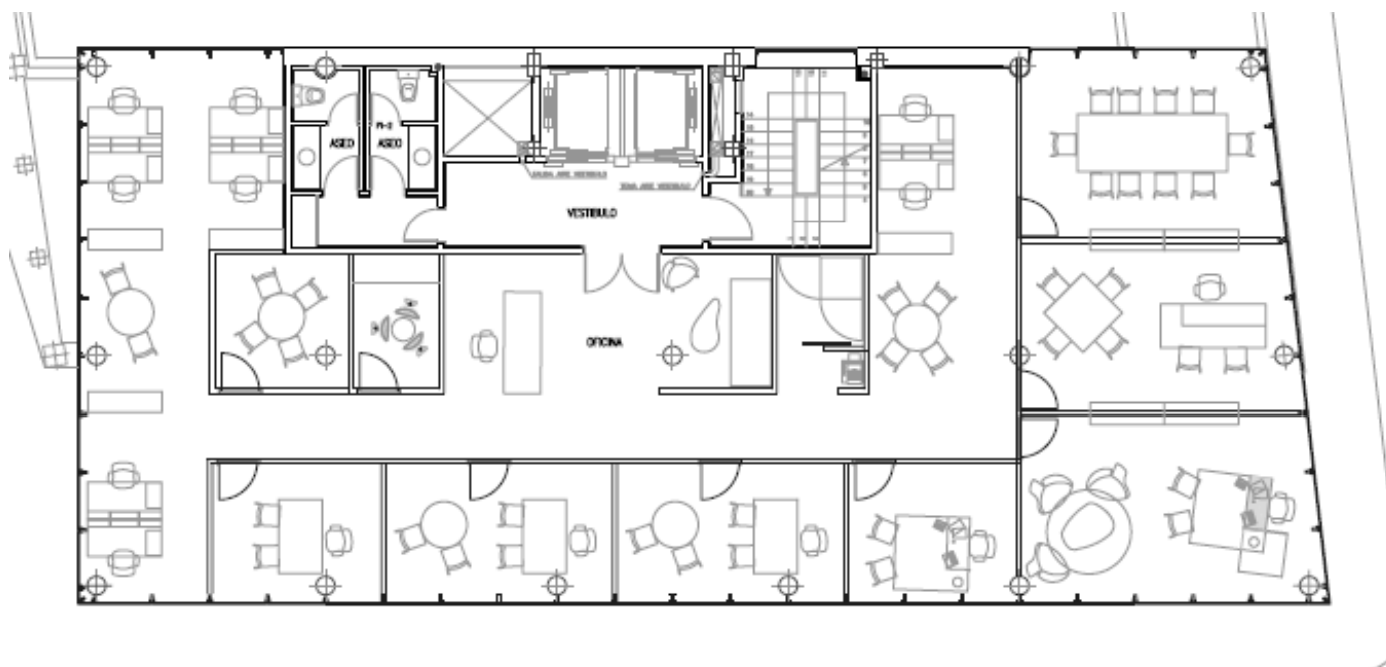
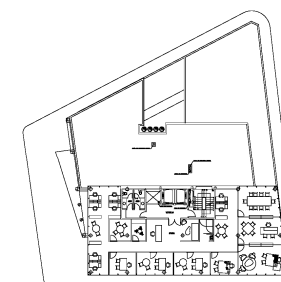


Oficinas disponibles en Alquiler. Superficie desde 318 m<sup>2</sup>

Planta 5<sup>a</sup>

Plano de Implantación

Espacios Cerrados

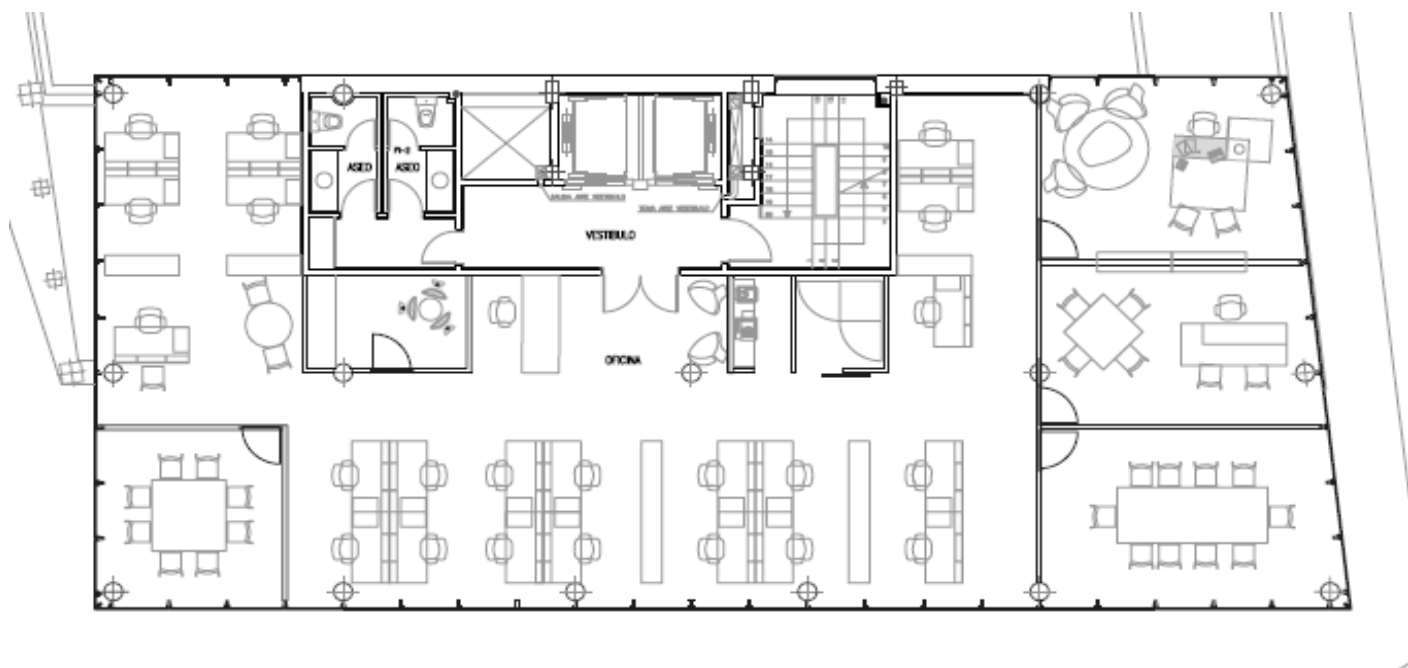
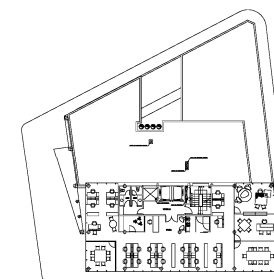


Oficinas disponibles en Alquiler. Superficie desde 318 m<sup>2</sup>

Planta 5<sup>a</sup>

Plano de Implantación

Open Space



**DEPARTAMENTO DE AGENCIA  
SAVILLS CONSULTORES INMOBILIARIOS**

Edificio Cuzco IV

Pº de la Castellana, 141 - 6ª planta

28046 Madrid

Tel.: +34 91 310 10 16

Fax: +34 91 310 10 24

Email: [agenciamadrid@savills.es](mailto:agenciamadrid@savills.es)

[www.savills.es](http://www.savills.es)