



JV3

Business Building

OFICINAS EN ALQUILER

POTENCIAMOS NEGOCIOS

Nuestros espacios están concebidos para que usted saque el máximo rendimiento a su lugar de trabajo. Y nuestra filosofía también. Le ofrecemos las mejores instalaciones, excelentemente comunicadas, perfectamente adaptadas a sus necesidades.

Y también, le ofrecemos las máximas facilidades, todas las ventajas, y nuestro apoyo. En JV3 haremos lo que esté en nuestras manos para que su empresa llegue más lejos, para potenciar su negocio. De no ser así, sólo alquilaríamos oficinas.



FLEXIBILIDAD³

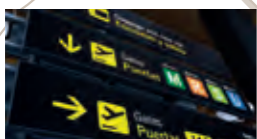
Le proponemos un espacio diáfano, para que usted lo modele según le convenga. Un espacio que se adapte a las necesidades de su negocio, y no al contrario. Disponemos de módulos a partir de 160m². O si prefiere contar con una planta entera, la podrá dividir hasta en 4 unidades independientes. JV3 está concebido para que usted diseñe su propio espacio. Por supuesto, totalmente equipado y con seguridad las 24h, porque flexibilidad es sinónimo de competitividad.

ACCESIBILIDAD³

JV3, edificio de oficinas funcional, situado a escasos metros de la calle Arturo Soria y de la avenida de América y cerca del CC Arturo Soria Plaza.

Conectado con el centro de la ciudad. Conectado con el aeropuerto y el AVE.
Conectado con el mundo. JV3 se encuentra en la zona este de Madrid, un área de negocios emergente poblada por exclusivos edificios de oficinas, como el nuestro. Las características de esta zona, la calidad en los servicios y las excelentes comunicaciones la convierten en un lugar privilegiado.

Deje que le asesoremos. Descubrirá por qué JV3 es la mejor elección para ubicar su empresa también de puertas afuera.



Transportes

11, 21, 70, 114, 115, 200, N4 y N5

Arturo Soria (L4)
Avda. La Paz (L4)
Ciudad Lineal (L5)
Bº. la Concepción (L7)

A2, M-30
A 5 min. del aeropuerto Madrid-Barajas

Servicios

- H** Hospital
- Farmacia
- Banco
- Centro Comercial
- Hotel
- Restaurante
- Gimnasio



CLARIDAD³

JV3 dispone de un Atrium único y emblemático, gracias a la luz natural que penetra en su interior. Este espacio agradable y multifuncional, con acceso directo a la cafetería, se convertirá en excelente carta de presentación para los clientes que le vengán a visitar. Desde aquí se accede a las oficinas, también inundadas de luz, lo que propicia un buen ambiente de trabajo. La claridad y transparencia que se respira en todo el edificio es también la esencia de nuestra filosofía: en la comunicación con nuestros clientes, en la calidad del servicio, en las ideas. En todo. Estaremos encantados de demostrárselo.

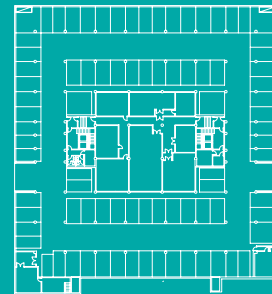


MEMORIA DE CALIDADES

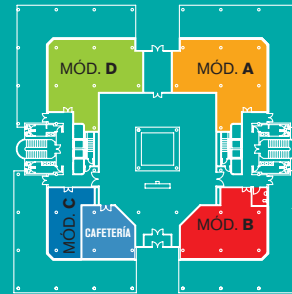


superficie edificio

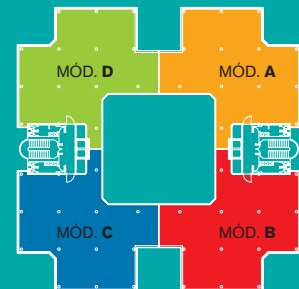
Planta Baja	640,00 m ²	4 módulos
Planta 1	1.653,00 m ²	4 módulos
Planta 2	1.830,50 m ²	4 módulos
Planta 3	1.830,50 m ²	4 módulos
<hr/>		
Total superficie	5.954,00 m ²	
<hr/>		
Parking interior	83 plazas	
Parking exterior	31 plazas	



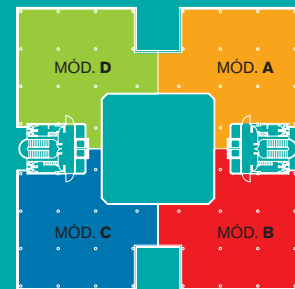
Planta Parking Interior



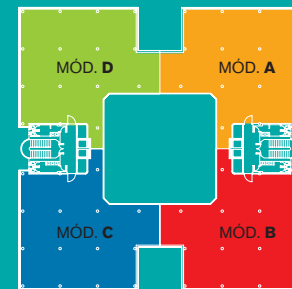
Planta Baja



Planta 1



Planta 2



Planta 3

FACILITIES

- Falso techo desmontable de placas metálicas perforadas 60x60 cm.
- Suelo técnico desmontable con preinstalación de rejiband perimetral.
- Altura libre: de suelo técnico a falso techo 280 cm.

ZONAS COMUNES

- Reforma de recepción y zonas de espera en atrio.
- Implantación de nueva cafetería.
- Reforma de vestíbulos ascensores.
- Renovación de ascensores.
- Acondicionamiento parking sótano y superficie.

CLIMATIZACIÓN

- Renovación total instalaciones climatización (frío/calor)
- Instalación por agua a cuatro tubos.
- Fancoils de suelo y techo con regulación individual domotizada.
- Sistema de control y gestión centralizado e informatizado BMS.
- Contadores de consumo energético individuales para cada módulo de oficina.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Calificación energética del edificio en fase de tramitación.
- Celosías orientables en lucernarios de oficinas de planta 3.

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- Instalación renovada y certificada conforme a Normativa actualmente vigente (CTE).
- Centralita de incendios en recepción gestionando sistemas de control, alarma, evacuación y extinción.
- Sistemas de cortinas contra incendios automatizadas en fachadas interiores.

ELECTRICIDAD

- Alumbrado de oficinas con pantallas 60x60 cm en falso techo, desmontables y reubicables.
- Reserva de espacio en patinillos y cuadros de planta.
- Contadores de consumo eléctrico individuales para cada módulo de oficina.

CONTROL

- Seguridad 24 horas.
- Sistema anti-intrusión y de control de acceso en zonas privativas, acceso parking y exteriores.
- Monitores de CCTV y control de alarmas de seguridad en puesto de control en recepción del edificio.

JARDINERÍA

- Ajardinamiento exterior perimetral de la parcela: 1.600 m².
- Ornamentación vegetal en atrio de bajo mantenimiento.





JV3

Business Building

Josefa Valcárcel, 3-5
28027 Madrid

www.jv3.es



Comercializa:



91 310 10 16