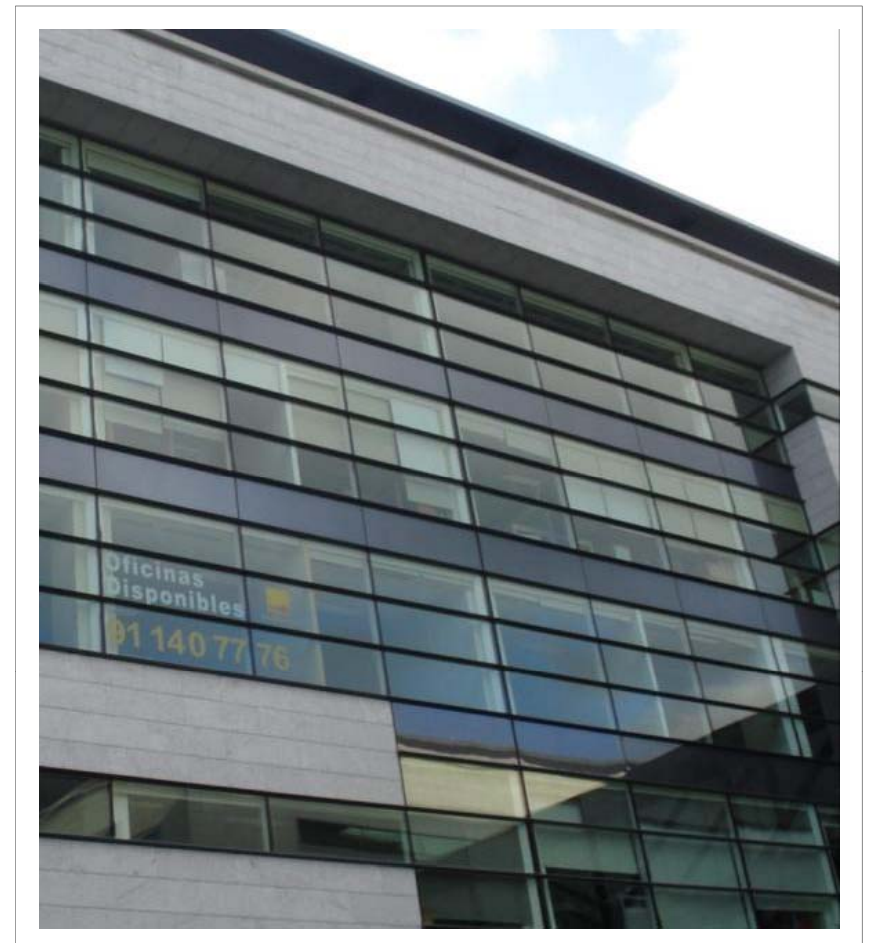


CENTRO DE NEGOCIOS ALBATROS

Anabel Segura 11. Alcobendas

Savills Consultores Inmobiliarios



CENTRO DE NEGOCIOS ALBATROS – EDIFICIO D

Anabel Segura 11. Alcobendas



Oficinas disponibles en Alquiler. Superficie desde 942,46 m² hasta un total de 2.561,42 m²

El Centro de Negocios Albatros es un espacio empresarial compuesto por cuatro edificios de singular diseño ubicado en Arroyo de la Vega, una de las zonas empresariales más importantes de la zona norte de Madrid.

El inmueble se caracteriza por la gran luminosidad de sus plantas gracias al muro de cortina perimetral así como a los amplios patios de luces con jardines interiores.



CENTRO DE NEGOCIOS ALBATROS – EDIFICIO D

Anabel Segura 11. Alcobendas



savills

Oficinas disponibles en Alquiler. Superficie desde 942,46 m² hasta un total de 2.561,42 m²

Descripción y características

- Edificación independiente en parcela privada con zonas ajardinadas.
- Parque empresarial compuesto por cuatro edificios.
- Suelo técnico metálico con cableado instalado.
- Fibra óptica.
- Falso techo con luminarias empotradas.
- Control de accesos.
- Climatización sistema VRV perimetral.
- Vigilancia: sistema con detectores volumétricos y circuito cerrado de TV en zonas de acceso.
- Caseta de control de acceso al recinto.

Comunicaciones

-  Varias líneas desde Plaza de Castilla.
-  Fácil conexión a la M-30, M-40, Ctra. de Colmenar.



CENTRO DE NEGOCIOS ALBATROS – EDIFICIO D

Anabel Segura 11. Alcobendas

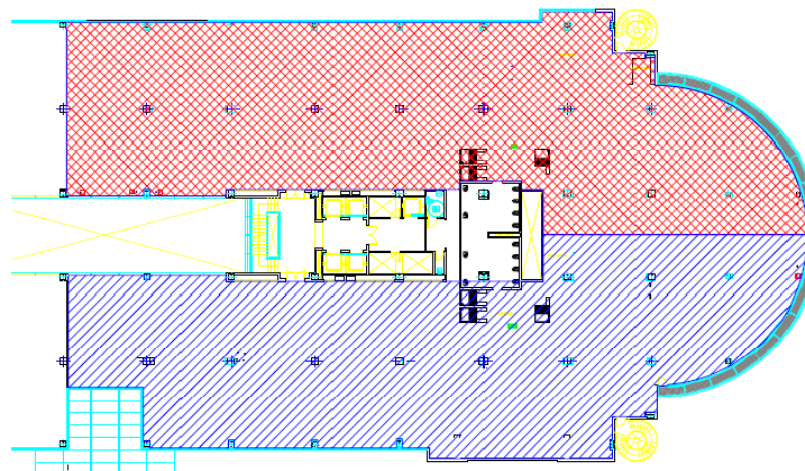
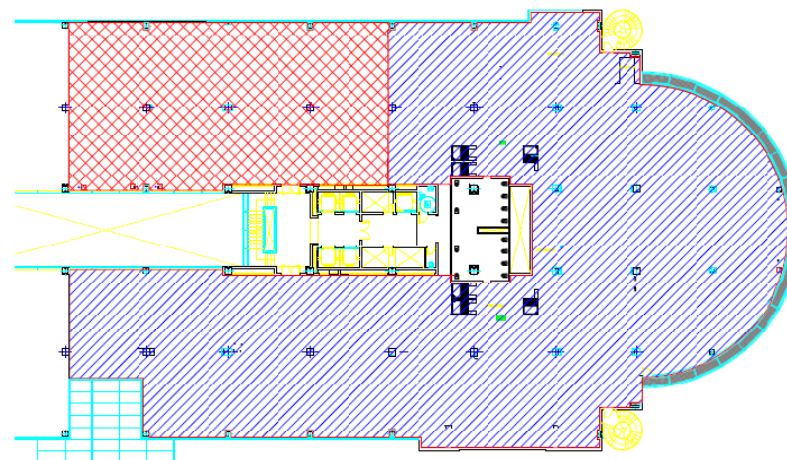


Oficinas disponibles en Alquiler. Superficie desde 942,46 m² hasta un total de 2.561,42 m²

Cuadro de superficies

OPCION DIVISION 1			
PLANTA	SUPERFICIE	Nº PLAZAS	DISPONIBILIDAD
Segunda 1	942,46 m ²	13	Inmediata
Segunda 2	1.618,56 m ²	22	Inmediata
SUPERFICIE TOTAL DISPONIBLE: 2.561,42 m²			

OPCION DIVISION 2			
PLANTA	SUPERFICIE	Nº PLAZAS	DISPONIBILIDAD
Segunda 1	1.304,29 m ²	18	Inmediata
Segunda 2	1.257,13 m ²	17	Inmediata
SUPERFICIE TOTAL DISPONIBLE: 2.561,42 m²			



**DEPARTAMENTO DE AGENCIA
SAVILLS CONSULTORES INMOBILIARIOS**

Edificio Cuzco IV

Pº de la Castellana, 141 - 6ª planta
28046 Madrid

Tel.: +34 91 310 10 16

Fax: +34 91 310 10 24

Email: agenciamadrid@savills.es

www.savills.es